

Hajnówka, 29.08.2024 r.

Opis Przedmiotu Zamówienia

Sporządzenie wyceny wartości nieruchomości i sporządzenie operatu szacunkowego dla działki leśnej (LsV) o powierzchni ok. 0,5 ha, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym 0027 Wierzchowskie, gm. Hajnówka (założenia):

- w przypadku gruntów rolnych pozbawionych drzewostanu - wartość całej nieruchomości,
- w przypadku gruntów leśnych bądź rolnych z istniejącym drzewostanem wartość ogólna nieruchomości powinna zostać określona jako wartość gruntu i drzewostanu – w wycenie stanowią one dwa odrębne składniki oszacowane oddzielnie,
- wycena nieruchomości i operat szacunkowy muszą być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 08 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832) oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny dla rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
- informacje i dokumenty niezbędne do wykonania usługi Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Dokumenty niezbędne do sporządzenia wyceny i operatu, znajdujące się w posiadaniu Nadleśnictwa, zostaną udostępnione nieodpłatnie. Operat szacunkowy należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Nadleśnictwa Hajnówka.
- wycena nieruchomości i operat szacunkowy muszą zawierać uzasadnienie zastosowania odpowiedniego sposobu wyceny oraz wskazanie i wyjaśnienie przesłanek, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji, w sposób logiczny, spójny i wiarygodny,
- operat szacunkowy zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- miejscem odbioru usługi jest siedziba Zamawiającego. Za ukończenie usługi strony uważają odbiór usługi poprawionej o ewentualne usterki,
- termin wykonania i przekazania Zamawiającemu operatu: do 26 września 2024 r.,
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, wyłącznie za należycie wykonany operat,
- wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po dostarczeniu do Nadleśnictwa Hajnówka zleconego do wykonania operatu szacunkowego, na podstawie faktury z 14 dniowym terminem płatności liczoną od daty otrzymania przez Nadleśnictwo Hajnówka prawidłowo wystawionej faktury.